

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	TEMAT OPRACOWANIA	2
2.	STAN ISTNIEJĄCY	2
2.1.	Dane ogólne.....	2
2.2.	Opis elementów budynku	2
2.2.1.	Fundamenty	2
2.2.2.	Konstrukcja budynku	2
2.2.3.	Stropy	2
2.2.4.	Schody	2
2.2.5.	Dach.....	3
2.2.6.	Warstwy wykończeniowe:	3
2.2.7.	Stolarka	3
2.2.8.	Rynny, rury spustowe, obróbki.....	3
2.2.9.	Dobudówki przy budynku	3
2.2.10.	Instalacje, osprzęt.....	3

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Rzut piwnicy i parteru
rys. nr 2 – Rzut I i II piętra
rys. nr 3 – Elewacje budynku

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze.

- Inwestor: Gmina Czarny Bór
ul. XXX-lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór
- Nr działki, obręb: dz. nr 519; obręb nr 2 Czarny Bór,

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Dane ogólne

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Jest to budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Oparty jest na rzucie prostokąta, przekryty dachem płaskim, dwupołaciowym pokrytym papą. Budynek posiada dwa wejścia. Pierwsze od strony ulicy przystosowane dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu, drugie – schodami od strony podwórza. Na terenie działki drogi i chodniki nieutwardzone.

Obiekt usytuowany przy drodze powiatowej.

Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, ogrzewanie – pierwotnie piece węglowe w chwili obecnej brak pieców. Odprowadzenie nieczystości ciekłych do szamba.

Dane techniczne części objętej opracowaniem

- Wysokość kondygnacji – 2,80m,
- Powierzchnia zabudowy – 154,80m²
- Kubatura – 1848m³
- Kategoria obiektu – XIII

2.2. Opis elementów budynku

2.2.1. Fundamenty

Po uprzednim wykonaniu odkrywek – fundamenty kamienne, częściowo wzmacniane poprzez wykonanie betonowego podbicia. Roboty wykonane na różnych poziomach sposobem gospodarczym

2.2.2. Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej, ściany fundamentowe z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Fragmenty ścian ostatniej kondygnacji zmurzałe i zawilgocone, jest to związane z przeciekami dachu, fragmentami do przemurowania.

2.2.3. Stropy

- nad piwnicą - sklepienia odcinkowe na belkach stalowych, belki skorodowane,
- nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem,

2.2.4. Schody

Schody do piwnicy kamienne zabiegowe. Komunikację pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi zapewnia jednobiegowa, klatka schodowa, z poziomu parteru na piętro schody kamienne, na poddasze schody drewniane wsparte na belkach policzkowych.

2.2.5. Dach

Dach płaski, dwupołaciowy, kryty papą. Konstrukcja dachu drewniana, więzar typu płatwiowo – krokwiowy. Elementy drewniane zawilgocone w częściach dachu w których następowały przecieki, część belek uszkodzona.

2.2.6. Warstwy wykończeniowe:

Tynki zewnętrzne - Fakturę zewnętrzną ścian stanowią tynki cementowo-wapienne, nakrapiane. Stwierdzono miejscowe ubytki, odparzenia i odspojenia.

Tynki wewnętrzne - Powierzchnie wszystkich ścian wewnętrznych wykończone tynkami cementowo-wapiennymi, malowanymi farbami emulsyjnymi w poziomie parteru wszystkie tynki ściennie i część sufitowych skute, na pozostałościach widoczne ubytki, pęknięcia, odspojenia.

2.2.7. Stolarka

– Stolarka okienna drewniana, o konstrukcji skrzynkowej. Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne kamienne.

– Drzwi zewnętrzne – drewniane, od podwórza jednoskrzydłowe, od frontu dwuskrzydłowe z górnymi naświetlami.

– Drzwi wewnętrzne – płycinowe, niekompletne, zdewastowane.

2.2.8. Rynny, rury spustowe, obróbki

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu poprzez rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej w teren.

Obróbki wykonane z blachy stalowej skorodowane, nieszczelne. Pokrycie dachu z papy asfaltowej, nieszczelne, miejscami brak pokrycia.

2.2.9. Dobudówki przy budynku

Na elewacji tylnej przy schodach wejściowych, wykonane sposobem gospodarczym, nie klasyfikowane jako część obiektu, szopa, buda konstrukcji drewnianej nie połączona z bryłą budynku do usunięcia.

2.2.10. Instalacje, osprzet

Wszelkie instalacje elektryczne i sanitarne w budynku zostały usunięte.

Opracował: